

**Общество с ограниченной ответственностью
«ЖК ЧЕМПИОН»**

**ИЗМЕНЕНИЯ № 16
от «20» октября 2017 года
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
по строительству жилого комплекса
по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже
от 29.05.2015 года**

Общество с ограниченной ответственностью "ЖК ЧЕМПИОН" вносит следующие изменения в проектную декларацию по строительству жилого комплекса по улице Ржевской, 11 в г. Воронеже (далее – Проектная декларация), опубликованную 29.05.2015 года в сети «Интернет» на сайте www.zhbi2invest.ru, касающиеся сведений, предусмотренных положениями статьей 20, 21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (далее – Закон), и публикует указанные изменения в сети «Интернет» на сайте www.zhbi2invest.ru:

1. Пункт 1.1. «Местонахождение застройщика» раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«1.1. Местонахождение застройщика:

394019, г. Воронеж, проспект Труда, д. 72, телефон (факс) (473) 200-89-89 администратор, 200-83-50 (отдел реализации квартир); адрес электронной почты: info@zbi2invest.ru».

2. Пункт 6. «Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети интернет» раздела «Информация о застройщике» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

«6. Информация о величине собственных денежных средств, финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день размещения проектной декларации в сети «Интернет»:

Финансовый результат текущего года (за 3 квартал 2017 года) составил – 1972 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за 3 квартал 2017 года составляет: 206 865 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности ООО «ЖК ЧЕМПИОН» за 3 квартал 2017 года составляет: 68 435 тыс. руб.

3. Пункт 12. «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору» Проектной декларации изложить в следующей редакции:

« 12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Наряду с залогом исполнение обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения в порядке, установленном статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В обеспечение исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства Застройщиком заключен Договор страхования гражданской ответственности

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № ГОЗ-84-7010/17 от 16 августа 2017 года с **Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ»** (390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804А, ОГРН 1027739329188, ИНН 7743014574, КПП 623401001).

Наименование объекта, в отношении которого заключен договор страхования – Жилой комплекс, строящийся на земельном участке общей площадью 38237 кв.м., расположенном по адресу: г. Воронеж, Железнодорожный район, улица Ржевская, 11.

Директор ООО «ЖК ЧЕМПИОН»



/Кораблин Александр Анатольевич/

Дата внесения изменений: 20 октября 2017 года